

====NÁVRH====

---

---

**KONCESNÁ ZMLUVA NA REKONŠTRUKCIU  
A MODERNIZÁCIU STRAVOVACEJ JEDNOTKY A NA  
SLUŽBY SPOJENÉ S PREVÁDZKOU  
STRAVOVACEJ JEDNOTKY**

---

---

uzavretá medzi

obstarávateľom  
**Národný onkologický ústav**

a

koncesionárom

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**KONCESNÁ ZMLUVA NA REKONŠTRUKCIU  
A MODERNIZÁCIU STRAVOVACEJ JEDNOTKY A NA  
SLUŽBY SPOJENÉ S PREVÁDZKOU  
STRAVOVACEJ JEDNOTKY**

uzavretá v zmysle § 15 v spojení s § 66 a nasl. zákona c. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o verejnom obstarávaní") v spojení s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) medzi zmluvnými stranami

**Obstarávateľ:**

**Národný onkologický ústav**

Sídlo: Klenová 1, 833 10 Bratislava  
V mene ktorého koná: MUDr. Jozef Dolinský, riaditeľ  
IČO: 00 165 336  
DIČ: 2020830108  
IČ DPH: SK2020830108  
Zriadený: Zriaďovacou listinou vydanou MZ SR zo dňa 7.9.1994  
č. 3304/1990-A

(ďalej len „Obstarávateľ“)

a

**Koncesionár:**

.....  
Sídlo:  
V mene ktorého koná:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu....., oddiel:  
..... vložka č.:

(ďalej len „Koncesionár“)

(Obstarávateľ a Koncesionár ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Koncesnej zmluvy na rekonštrukciu a modernizáciu stravovacej jednotky a na služby spojené s prevádzkou stravovacej jednotky (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obstarávateľ má v zmysle Zákona o správe majetku štátu postavenie správcu majetku štátu - Slovenskej republiky, okrem iného, tiež vo vzťahu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, Klenová 1 zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady na liste vlastníctva číslo 3297 ako stavba súpisné číslo 3019 postavená na pozemku parc. č. 19465/4 o výmere 8401 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
- 1.2 V Nehuteľnosti sa nachádza nebytový priestor pozostávajúci z kuchyne o výmere 80 m<sup>2</sup> a jedálne o výmere 222,25 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Nebytový priestor**“).
- 1.3 Obstarávateľ má v zmysle Zákona o správe majetku štátu postavenie správcu majetku štátu - Slovenskej republiky, okrem iného, tiež vo vzťahu k huteľným veciam nachádzajúcim sa v Nebytovom priestore, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Huteľné veci**“).
- 1.4 Nebytový priestor a Huteľné veci majú charakter koncesného majetku v zmysle Zákona o správe majetku štátu (ďalej len „**Koncesný majetok**“).
- 1.5 Obstarávateľ ku dňu uzavretia tejto Zmluvy prevádzkuje v Nebytových priestoroch a za používania Huteľných vecí stravovaciú prevádzku poskytujúcu stravovacie služby, ktorá je priestorovo a technicky oddelená od ostatných nebytových priestorov Obstarávateľa (ďalej len „**Stravovacia jednotka**“).
- 1.6 Rekonštrukcia, modernizácia, prevádzka a údržba Koncesného majetku vyžaduje vynaloženie značných finančných prostriedkov. Nakoľko však finančná situácia Obstarávateľa mu neumožňuje vynaložiť jednorazovo finančné prostriedky na rekonštrukciu a modernizáciu Koncesného majetku, rozhodol sa Obstarávateľ rekonštrukciu a modernizáciu zabezpečiť na základe tejto Zmluvy. Cenu za rekonštrukciu a modernizáciu bude Obstarávateľ uhrádzať formou úhrady ceny za prevádzku a údržbu Stravovacej jednotky, ktorú bude v zmysle Zmluvy po stanovenú dobu vykonávať Koncesionár.
- 1.7 Z výberového konania Obstarávateľa vzišiel Koncesionár ako najefektívnejší dodávateľ rekonštrukcie a modernizácie a správca Stravovacej jednotky, ktorého spôsobilosť na realizáciu tejto Koncesnej zmluvy bola overená ešte pred jej uzavretím a ktorý na vlastné náklady zabezpečí rekonštrukciu a modernizáciu Stravovacej jednotky.
- 1.8 Protihodnotou za dodávku rekonštrukcie a modernizácie bude právo Koncesionára po dobu stanovenú Zmluvou využívať Koncesný majetok, pričom počas tejto doby bude Koncesionár vlastníkom ním zrekonštruovaných a modernizovaných (t.j. dodaných častí) Stravovacej jednotky. Koncesionár bude Stravovaciú jednotku vo svojom mene, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo počas dohodnutej doby prevádzkovať, obsluhovať a udržiavať v prevádzkyschopnom stave na dohodnutý účel – poskytovanie služieb spojených s prevádzkou Stravovacej jednotky, pričom Obstarávateľ bude hrdiť Koncesionárovi dohodnutú odplatu. Po uplynutí dohodnutej koncesnej doby sa Koncesionár zaväzuje bezodplatne previesť na Obstarávateľa vlastnícke právo ku Koncesnému majetku.
- 1.9 V zmysle § 66 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní je Obstarávateľ povinný pri zadávaní koncesie postupovať podľa Zákona o verejnom obstarávaní v prípade, ak predpokladaná hodnota koncesie sa rovná alebo je vyššia ako 5 000 000 EUR. Zmluvné strany deklarujú, že predpokladaná hodnota koncesie zadávanej podľa tejto Zmluvy nedosahuje tento zákonný limit a tak nebol Obstarávateľ pri jej zadávaní povinný postupovať podľa Zákona o verejnom obstarávaní. Predpokladaná hodnota koncesie sa

prítom s poukazom na § 5 Zákona o verejnom obstarávaní počíta ako súčin počtu pracovných dní počas trvania tejto Zmluvy (približne 2 925 dní), predpokladaného počtu obedov vydávaných zamestnancom Obstarávateľa (približne 400 obedov) a ceny obedov vydávaných zamestnancom Obstarávateľa (článok 7 Zmluvy); predpokladaná hodnota koncesie tak dosahuje sumu 3,907.800,00 EUR (slovom tri milióny deväťstosedemtisíc osemsto eur) bez DPH.

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Zmluvy je
- a) záväzok Koncesionára vykonať pre Obstarávateľa dielo "Rekonštrukcia jedálne NOÚ" za podmienok a v rozsahu dohodnutých v čl. 4 a príslušných príloh Zmluvy bez priameho nároku na finančnú odplatu, avšak za protihodnotu podľa čl. 5 Zmluvy,
  - b) záväzok Koncesionára poskytovať služby spojené s prevádzkou Stravovacej jednotky za podmienok a v rozsahu stanovenom v Zmluve,
  - c) záväzok Koncesionára udržiavať a spravovať za podmienok a po dobu podľa tejto Zmluvy Stravovaciu jednotku na vlastné náklady do výšky 10.000,- EUR bez DPH na jeden prípad,
  - d) záväzok Koncesionára odovzdať po ukončení Zmluvy Stravovaciu jednotku do vlastníctva Obstarávateľa funkčnú, bez závad brániacich jej riadnemu užívaniu,
  - e) záväzok Obstarávateľa poskytnúť Koncesionárovi právo užívať Nebytové priestory,
  - f) záväzok Obstarávateľa po dobu trvania Zmluvy odoberať od Koncesionára práce a služby opísané v Zmluve a za poskytnuté a odobraté práce a služby uhrádzať Koncesionárovi odplatu dohodnutú podľa článku 7 tejto Zmluvy.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je aj úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán spojených s predmetom Zmluvy podľa bodu 2.1., vrátane práva Koncesionára na užívanie Nebytových priestorov.
- 2.3 Predmet plnenia tejto koncesnej zmluvy súvisí výlučne s rekonštrukciou a prevádzkou Stravovacej jednotky v spojení s právom Koncesionára na peňažné plnenie od Obstarávateľa za podmienok a v rozsahu stanovenom v tejto zmluve (ďalej aj ako „Koncesia“).
- 2.4 Táto Zmluva upravuje tiež niektoré ďalšie právne vzťahy súvisiace najmä s užívaním Koncesného majetku na účely realizácie Koncesie. Koncesionár sa zaväzuje zaplatiť Obstarávateľovi za užívanie Koncesného majetku Úhradu dohodnutú v čl. 7 Zmluvy.

## 3. KONCESNÁ LEHOTA

- 3.1 Koncesná lehota, na ktorú sa uzatvára Zmluva je trinásť (13) rokov odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 3.2 Počas trvania Koncesnej lehoty je Koncesionár povinný zrekonštruovať a zmodernizovať Koncesný majetok, prevádzkovať Stravovaciu jednotku v rozsahu ďalej uvedenom v Zmluve a oprávnený Koncesný majetok užívať tak ako je ďalej v Zmluve uvedené.
- 3.3 Obstarávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v Zmluve a po dobu trvania Koncesnej lehoty umožniť a zabezpečiť Koncesionárovi nerušenú prevádzku Stravovacej jednotky a poskytovanie služieb Stravovacej jednotky, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo marili plnenie záväzkov Koncesionára podľa Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predĺžiť Koncesnú lehotu možno len na základe písomnej dohody Zmluvných strán s tým, že dobu predĺženia a cenové podmienky predĺženej Koncesnej lehoty Zmluvné strany dohodnú najneskôr šesť (6) mesiacov pred uplynutím Koncesnej lehoty.

#### 4. VYKONANIE REKONŠTRUKCIE A MODERNIZÁCIE STRAVOVACEJ JEDNOTKY

- 4.1 Koncesionár sa zaväzuje, že pre Obstarávateľa vykoná dielo „Rekonštrukcia a modernizácia Stravovacej jednotky“. Koncesionár sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje náklady podľa projektu zabezpečeného Obstarávateľom. Projekt „Rekonštrukcia jedálne NOÚ“ vypracoval Ing. arch. A. Krajčír a zahŕňa stavebnú časť rekonštrukcie jedálne a kuchyne, technologické vybavenie kuchyne, interiérové riešenie a vybavenie jedálne (ďalej len „Projekt“). Projekt je prílohou č. 2 Zmluvy.
- 4.2 Koncesionár sa zaväzuje, že dielo vykoná v rozsahu prác a finančnom objeme uvedenom v časti „Náklady na rekonštrukciu a modernizáciu Stravovacej jednotky“ ponuky predloženej Koncesionárom v obchodnej verejnej súťaži Obstarávateľa.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je ..... EUR, slovom ..... bez DPH.
- 4.4 Cena diela - náklady na rekonštrukciu a modernizáciu zahŕňa všetky náklady na mechanizmy, stavebné materiály, zariadenie staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, náklady na technológiu, mzdy, zariadenie interiéru.
- 4.5 Koncesionár prehlasuje, že má na vykonanie diela zabezpečené finančné prostriedky.
- 4.6 Cena diela sa môže zmeniť počas výstavby iba pri zmenách a dodatkoch vyvolaných požiadavkami Obstarávateľa, v prípade zásadnej zmeny cien materiálov alebo dopravy, a to len písomným dodatkom k Zmluve.
- 4.7 Koncesionár nie je oprávnený žiadať zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri výstavbe.
- 4.8 Predmetom plnenia podľa bodu 4.1 je dodanie všetkých prác a dodávok spojených s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, spočívajúce hlavne v dodaní materiálu, prác, strojov a zariadení, zabezpečení ich dopravy a montáže, koordinácii všetkých prác a dodávok, vrátane dodávateľov, a vo vykonaní potrebných skúšok funkčnosti.
- 4.9 Koncesionár sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela (tzv. naviacpráce) vymedzeného v tejto zmluve, nie však skôr ako Zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k Zmluve s presným rozsahom a cenou prác.
- 4.10 Miestom plnenia je Nebytový priestor špecifikovaný v čl. 1 Zmluvy.
- 4.11 V mieste plnenia je Obstarávateľ povinný poskytnúť Koncesionárovi možnosti pripojenia všetkých potrebných médií pre potreby stavebných prác, najmä miesto prívodu elektrickej energie a odberný bod vody.
- 4.12 Koncesionár je povinný podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu a modernizáciu Stravovacej jednotky najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Koncesionár sa zaväzuje začať s realizáciou diela do troch (3) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a získania potrebných dokumentov či povolení a dokončiť dielo v celom dohodnutom rozsahu v lehote pätnásť (15) mesiacov odo dňa odovzdania miesta plnenia Koncesionárovi. Koncesionár nie je v omeškaní s plnením lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete v prípade, že počas rekonštrukčných prác sa vyskytne problém s technickým stavom existujúcich rozvodov a bude nutné predĺžiť lehotu na vykonanie rekonštrukcie. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Koncesionára s dokončením diela v celom rozsahu o viac ako dva mesiace má Obstarávateľ voči Koncesionárovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR (slovom päťsto eur) za každý deň omeškania, pričom prvým dňom omeškania je deň nasledujúci po uplynutí pätnásť (15) mesiacov odo dňa odovzdania miesta plnenia Koncesionárovi.

- 4.13 Obstarávateľ je povinný odovzdať miesto plnenia Koncesionárovi v stave spôsobilom na užívanie na účel uvedený v tejto zmluve do štrnásť (14) dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí spíšu Zmluvné strany protokol, v ktorom Koncesionár potvrdí prevzatie miesta plnenia.
- 4.14 Dielo sa považuje za riadne dokončené podpisom preberacieho protokolu, v ktorom obe strany potvrdia, že dielo je funkčné a dokončené. Obstarávateľ je povinný podpísať takýto preberací protokol a teda prevziať dielo aj s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Koncesionár sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu po jeho dokončení spustiť do prevádzky a odstrániť všetky vady a nedorobky.
- 4.15 Spolu s dielom je Koncesionár povinný odovzdať Obstarávateľovi
- stavebný denník pre všetky stavebné objekty diela,
  - zápisy o kontrole prác na častiach diela zakrytých v priebehu realizácie prác,
  - zápisy o revíznych a prevádzkových skúškach,
  - certifikáty, atesty, návody na obsluhu, záručné listy v slovenskom jazyku, týkajúce sa diela a jeho častí,
  - porealizačné zameranie diela,
  - projektovú dokumentáciu skutočného zhotovenia diela v dvoch vyhotoveniach,
  - certifikáty, záručné listy technológií.
- 4.16 Pri plnení predmetu tejto Zmluvy podľa bodu 2.1 písm. a) Zmluvy sa Koncesionár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy (STN, EN), podmienky tejto Zmluvy a riadiť východiskovými podkladmi Obstarávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako i prípadnými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 4.17 Koncesionár má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu vykonaniu diela pri rešpektovaní účelu Zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu a koordinácii prác so svojimi prípadnými subdodávateľmi. Pri zabezpečovaní postupu prác je Koncesionár povinný dbať na oprávnené záujmy Obstarávateľa.
- 4.18 Všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu diela zabezpečuje Koncesionár tak, aby zodpovedali požiadavkám Obstarávateľa, platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam stavby a súčasne boli schválené pre použitie v SR príslušnými dokladmi.
- 4.19 Koncesionár sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa Projektu, v kvalite zodpovedajúcej ustanoveniam tejto Zmluvy, právnym predpisom, záväzným technickým normám (STN a EN), a prípadným záväzným posudkom dotknutých subjektov. Ak sa Koncesionár pri vykonávaní diela odchýli od Projektu bez vedomia Obstarávateľa, dielo nie je riadne vykonané. V prípade, že Obstarávateľ súhlasí s vykonanou odchýlkou od Projektu, uzatvoria Zmluvné strany písomný dodatok k Zmluve, ktorého obsahom budú vykonané zmeny diela oproti Projektu, a zároveň záväzok Koncesionára zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR (slovom päťsto eur) za každú vykonanú odchýlku od Projektu.
- 4.20 Obstarávateľ sa zaväzuje poskytnúť Koncesionárovi rozumne požadovanú súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu tejto Zmluvy a vytvoriť mu podmienky na to, aby Koncesionár mohol predmet Zmluvy v rozsahu dohodnutom Zmluvou riadne a včas splniť. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu Zmluvy potreba súčinnosti Obstarávateľa alebo potreba predloženia podkladov, ktorými by mal disponovať Obstarávateľ, prípadne konzultácií, zaväzuje sa Obstarávateľ takéto podklady alebo konzultácie na požiadanie Koncesionára včas predložiť. V prípade nesplnenia povinnosti Obstarávateľa podľa tohto bodu nie je Koncesionár v omeškaní so splnením svojho záväzku po dobu, po ktorú je Obstarávateľ v omeškaní so splnením jeho záväzku vyplývajúceho z tohto bodu.
- 4.21 Koncesionár sa zaväzuje zabezpečiť získanie všetkých potrebných dokumentov či povolení súvisiacich s realizáciou diela a jeho spustením do prevádzky na svoje náklady.

- 4.22 Koncesionár sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela vrátane povinností súvisiacich s odvozom a likvidáciou stavebného a iného odpadu a súčastí tvoriacich technologické zariadenie vo vlastníctve Obstarávateľa, o ktorých likvidácii rozhodne Obstarávateľ v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4.23 Za účelom kontroly preinvestovaných prostriedkov Koncesionár predloží Obstarávateľovi bez zbytočného odkladu po ich vyhotovení projektovú dokumentáciu a rozpočet stavby, a neskôr aj kópie faktúr za tovar či služby dodané na stavbu v zmysle Zmluvy uhradených Koncesionárom.

## **5. UŽÍVANIE A PREVÁDZKOVANIE KONCESNÉHO MAJETKU**

- 5.1 Koncesionár sa zaväzuje užívať a prevádzkovať Koncesný majetok vo vlastnom mene, na vlastný účet, na vlastné nebezpečenstvo v rozsahu definovanom v Zmluve, v súlade s ňou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to počas trvania Koncesnej lehoty. Koncesionár sa zaväzuje, že bude na vlastné náklady Koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho prevádzku a údržbu a uhrádzať náklady s tým spojené a informovať Obstarávateľa o Koncesnom majetku. Zmluvné strany sa dohodli, že udržiavaním Koncesného majetku v riadnom stave sa na účely Zmluvy rozumie vykonávanie takej údržby a opráv, aby bol Koncesný majetok v stave v akom sa bude nachádzať po vykonaní rekonštrukcie a modernizácie Koncesionárom s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.2 Prevádzkovaním Koncesného majetku sa rozumie poskytovanie stravovacích služieb zamestnancom Obstarávateľa a tretím osobám. Koncesionár je oprávnený prevádzkovať Koncesný majetok na prevádzkovanie Stravovacej jednotky.
- 5.3 Obstarávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v Zmluve a po dobu trvania Koncesnej lehoty umožniť a zabezpečiť Koncesionárovi nerušené prevádzkovanie Koncesného majetku, zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by neoprávnene sťažovali alebo marili toto užívanie, ako aj plnenie záväzkov Koncesionára podľa Zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár vykoná na Koncesnom majetku rekonštrukciu a modernizáciu v zmysle ustanovení čl. 4 Zmluvy a uvedie Stravovaciu jednotku do takého stavu, aby mohol začať prevádzkovať Koncesný majetok, tzn. aby mohol začať poskytovať služby spojené s prevádzkou a plniť ostatné záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy ihneď po odovzdaní diela v zmysle bodu 4.12. Počas doby právoplatnosti stavebného povolenia na vykonanie diela do jeho vykonania a odovzdania Obstarávateľovi riadne a včas a uvedenia novej technológie Stravovacej jednotky do prevádzky, nie je Koncesionár povinný poskytovať služby spojené s prevádzkou Stravovacej jednotky.
- 5.5 Zmluvné strany sa môžu v osobitných prípadoch dohodnúť, že Koncesionár umožní Obstarávateľovi využiť Koncesný majetok na kultúrno-spoločenské podujatia. Finančné a iné podmienky takéhoto využitia Koncesného majetku si zmluvné strany písomne dohodnú v každom individuálnom prípade.
- 5.6 Koncesionár je oprávnený prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu poskytovanie služieb spojených s prevádzkou Stravovacej jednotky a nevykonávať činnosti s prevádzkou spojené v nasledovných prípadoch:
- a) pri ohrození života a/alebo zdravia osôb alebo majetku a pri likvidácii týchto stavov,
  - b) ak si to bude vyžadovať potreba vykonania údržby a opráv a pri prácach na Koncesnom majetku v súvislosti s jeho údržbou alebo opravami,
  - c) ak to bude potrebné v súvislosti s dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov alebo rozhodnutí orgánov verejnej správy.
- 5.7 Koncesionár je povinný počas Koncesnej lehoty umožniť Obstarávateľovi vstup do Stravovacej jednotky aj bez predchádzajúceho oznámenia termínu vstupu, a to za účelom kontroly účelu a spôsobu užívania Koncesného majetku.

- 5.8 V súvislosti s užívaním Koncesného majetku a poskytovaním služieb spojených s jeho prevádzkou Stravovacej jednotky uhrádza Koncesionár všetky prevádzkové náklady, vrátane nákladov na spotrebované energie, a to elektriny, zemného plynu, tepla, vody a odvádzanie vody. Za tým účelom vstúpi Koncesionár s dodávateľmi energií do zmluvných vzťahov umožňujúcich dodávku a distribúciu energií pre Koncesný majetok. Súčasťou Zmluvy je príloha č. 3, v ktorej je uvedený zoznam platných zmlúv súvisiacich s užívaním Koncesného majetku.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude v Stravovacej jednotke poskytovať stravovacie služby najmä osobám, ktoré budú v čase poskytovania stravovacích služieb v pracovnom pomere s Obstarávateľom (ďalej len „**Zamestnanci Obstarávateľa**“), ako aj akýmkoľvek tretím osobám spomedzi verejnosti. Pre vylúčenie pochybností platí, že žiadne z ustanovení tejto Zmluvy neobmedzuje Koncesionára v poskytovaní stravovacích služieb aj pre iné osoby ako len Zamestnancov Obstarávateľa.
- 5.10 V rozsahu zákonnej povinnosti zabezpečovať stravovanie Zamestnancom Obstarávateľa nie je Obstarávateľ oprávnený počas Koncesnej lehoty poskytovať stravovacie služby Zamestnancom Obstarávateľa vo vlastnom mene, ani zabezpečovať ich stravovanie u iných zamestnávateľov či akýchkoľvek tretích osôb (vrátane prostredníctvom sprostredkovateľov stravovania), s výnimkou zabezpečovania stravovania pre tých Zamestnancov Obstarávateľa, pre ktorých je zo zdravotných dôvodov potvrdených príslušným lekárom – špecialistom nevhodné stravovanie v zariadení spoločného stravovania.
- 5.11 Povinnosť Obstarávateľa podľa bodu 5.10 Zmluvy neplatí v prípade, ak Koncesionár (bez ohľadu na to, či tým porušuje túto Zmluvu alebo nie) nezabezpečuje alebo nemôže zabezpečiť stravovanie Zamestnancov Obstarávateľa v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve, avšak len do času, kedy Koncesionár bude spôsobilý takéto stravovanie Zamestnancov Obstarávateľa zabezpečiť. Tým však nie sú dotknuté povinnosti Koncesionára vyplývajúce zo Zmluvy, najmä povinnosti vzťahujúce sa na prevádzku Stravovacej jednotky v rozsahu zabezpečenia obligatórneho stravovania.
- 5.12 Na základe dohody Zmluvných strán je zostavenie a zmena jedálneho lístka výlučne v pôsobnosti Koncesionára, avšak Koncesionár sa zaväzuje pri jeho zostavovaní a zmene zohľadniť aj oprávnené požiadavky Obstarávateľa. Jedálny lístok Koncesionára musí však zodpovedať zásadám racionálnej výživy a čo do množstva a kvality jedla zodpovedať štandardom stravovania zaužívaným v Slovenskej republike. Tým nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä týkajúce sa štandardov kvality a množstva jedál, hygienické a iné požiadavky. Koncesionár sa zaväzuje oznámiť Obstarávateľovi aktuálny jedálny lístok a jeho zmeny vždy najneskôr do troch (3) pracovných dní od ich uskutočnenia. Aktuálny jedálny lístok musí byť zároveň zverejnený na verejne prístupnom mieste v sídle Obstarávateľa tak, aby sa s ním mohli Zamestnanci Obstarávateľa a verejnosť oboznámiť. Zmluvné strany sa dohodli, že ich poverení zástupcovia sa budú pravidelne (raz za kalendárny štvrtrok) stretávať za účelom vyhodnocovania spokojnosti Zamestnancov Obstarávateľa so službami Stravovacej jednotky prevádzkovej Koncesionárom. Za týmto účelom budú Zmluvné strany priebežne, každý kalendárny štvrtrok, organizovať písomnú anketu medzi Zamestnancami Obstarávateľa. Pokiaľ bude aspoň na troch (3) po sebe nasledujúcich štvrtročných stretnutiach zástupcov Zmluvných strán takto uskutočnená anketa vyhodnotená tak, že zúčastnení Zamestnanci Obstarávateľa vyjadria nespokojnosť so službami Stravovacej jednotky prevádzkovej Koncesionárom v pomere aspoň 40 %, Obstarávateľ bude mať právo ukončiť túto Zmluvu odstúpením od ne. Na platne uskutočnenú anketu je potrebná nadpolovičná väčšina Zamestnancov Obstarávateľa, ktorí sa v Stravovacej jednotke stravujú.
- 5.13 Súčasťou jedálneho lístka podľa bodu 5.12 Zmluvy bude aj cenník jednotlivých jedál uvedených v jedálnom lístku (ďalej len „**Cenník koncesionára**“). Cenník musí byť spracovaný tak, aby ceny jednotlivých jedál uvedených v jedálnom lístku neboli voči Obstarávateľovi a Zamestnancom Obstarávateľa diskriminačné.



- 5.14 V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy je Koncesionár povinný počas pracovných dní zabezpečiť pre všetkých Zamestnancov Obstarávateľa stravovanie vo forme obedu a to na základe systému objednávok Zamestnancov Obstarávateľa prostredníctvom elektronického systému zavedeného Obstarávateľom pred uzavretím tejto Zmluvy. Obstarávateľ sa na tieto účely zaväzuje riadne prevádzkovať tento systém a uhrádzať všetky s ním súvisiace náklady, pričom je povinný zabezpečiť Koncesionárovi prístup do tohto systému najmenej v rozsahu získania prehľadu o objednávkach obedov a uskutočnených nákupoch Zamestnancov Obstarávateľa v Stravovacej jednotke. V prípade poruchy tohto systému alebo jeho odstávky použije Koncesionár iný vhodný systém objednávok obedov tak, aby každý Zamestnanec Obstarávateľa mal objektívnu možnosť objednávky obedu aspoň jeden pracovný deň vopred do 16:00 h. Zamestnanci Obstarávateľa budú mať možnosť voľby z aktuálneho jedálneho lístka, ktorý musí obsahovať najmenej dve obedové menu, každé pozostávajúce minimálne z polievky a hlavného jedla (bez nápojov) (ďalej len „**Zvýhodnené obedové menu**“). Zmluvné strany sa dohodli, že bez objednávky podľa predchádzajúcich viet tohto bodu nemá Zamestnanec Obstarávateľa nárok na vydanie obedu a Koncesionár nie je povinný vydať takémuto Zamestnancovi Obstarávateľa obed.
- 5.15 Koncesionár sa zaväzuje zabezpečiť vydávanie obedov Zamestnancom Obstarávateľa každý pracovný deň v čase od 11:00 h do 14:00 h. Koncesionár nie je oprávnený zmeniť čas podávania obedov pre Zamestnancov Obstarávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obstarávateľa. Koncesionár je oprávnený využívať zavedený systém identifikácie Zamestnancov Obstarávateľa pri výdaji jedál alebo kedykoľvek (na vlastné náklady) zaviesť vlastný systém, ktorý mu umožní identifikovať a evidovať výdaj obedov medzi Zamestnancov Obstarávateľa.
- 5.16 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude prevádzkovať Stravovaciu jednotku minimálne počas pracovných dní. Ak sa pôjde o prerušenie plánované (napríklad v súvislosti s údržbou), oznámi Koncesionár túto skutočnosť, ako aj predpokladané trvanie prerušenia Obstarávateľovi aspoň tridsať (30) dní vopred. Koncesionár zároveň oznámi Obstarávateľovi predpokladaný deň a hodinu opätovného zahájenia prevádzky Stravovacej jednotky, vždy však najneskôr tri (3) pracovné dni vopred.

## **6. UŽÍVANIE KONCESNÉHO MAJETKU V SÚVISLOSTI S PREVÁDZKOU STRAVOVACEJ JEDNOTKY**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude počas Koncesnej lehoty užívať Nebytové priestory v rozsahu potrebnom pre účely prevádzky Stravovacej jednotky podľa článku 5 Zmluvy. Na tieto účely sú Koncesionár a osoby ním poverené (najmä jeho zamestnanci) oprávnené vstupovať do Nebytových priestorov a užívať ich v štandardnom rozsahu na poskytovanie služieb Stravovacej jednotky. Obstarávateľ berie na vedomie, že služby Stravovacej jednotky môžu byť poskytované aj verejnosti a preto osoby využívajúce služby Stravovacej jednotky budú tiež oprávnené vstupovať do Nebytových priestorov a užívať ich v štandardnom rozsahu na využívanie služieb Stravovacej jednotky. Za účelom vstupu všetkých týchto osôb do Nebytových priestorov je Obstarávateľ povinný umožniť v nevyhnutnom rozsahu prechod cez svoje ostatné priestory, rovnako je povinný umožniť ich prechod cez svoje pozemky vedúce k stavbe, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory a zásobovanie Stravovacej jednotky motorovými vozidlami.
- 6.2 Koncesionár sa zaväzuje udržiavať Nebytové priestory v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú stavebne určené, zabezpečovať ich údržbu a bežné upratovanie, zabezpečovať ich ochranu a to všetky na svoje vlastné náklady. Koncesionár nie je oprávnený dať nebytové priestory do užívania inej osobe.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude počas Koncesnej lehoty užívať Hnuteľné veci v rozsahu potrebnom pre účely prevádzky Stravovacej jednotky podľa článku 5 Zmluvy. Na tieto účely sú Koncesionár a osoby ním poverené (najmä jeho zamestnanci) oprávnené užívať Hnuteľné veci v štandardnom rozsahu na poskytovanie

- služieb Stravovacej jednotky. Keďže do prevádzky Stravovacej jednotky budú vstupovať aj tretie osoby spomedzi verejnosti, tieto osoby budú oprávnené užívať príslušné Hnuteľné veci (napríklad jedáľenské stoly, príbor a taniere) v štandardnom rozsahu.
- 6.4 Koncesionár sa zaväzuje udržiavať Hnuteľné veci v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú určené, zabezpečovať ich údržbu, zabezpečovať ich ochranu a to všetky na svoje vlastné náklady. Tie z Hnuteľných vecí, ktoré pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôžu ďalej slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, je Koncesionár po predchádzajúcom písomnom súhlase Obstarávateľa oprávnený predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť ich likvidáciu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek vyradenie Hnuteľných vecí z užívania Koncesionárom musí byť oznámené Obstarávateľovi.

## 7. PEŇAŽNÉ ÚHRADY V SÚVISLOSTI S KONCESIOU

- 7.1 Celková výška odplaty za celé obdobie trvania koncesie je 3,907.800,00 EUR (slovom tri milióny deväťstosedemtisíc osemsto eur) bez DPH.
- 7.2 Za užívanie koncesného majetku podľa koncesnej zmluvy a počas koncesnej lehoty bude Koncesionár uhrádzať Obstarávateľovi úhradu vo výške 2.200,00 EUR (slovom dvetisícdvesto eur) mesačne (ďalej len „**Úhrada za koncesný majetok**“), t.j. 13.200,00 EUR (slovom trinásťtisícdvesto eur) za obdobie šiestich (6) mesiacov. V Úhrade za koncesný majetok sú zahrnuté zálohové platby za spotrebované energie vo výške 1.100,00 EUR (slovom jedentisícsto eur). Obstarávateľ bude oprávnený fakturovať Úhradu za koncesný majetok dvoma (2) faktúrami, z ktorých jednou sa bude uplatňovať nárok Obstarávateľa na úhradu zálohových platieb za spotrebované energie a druhou zvyšok Úhrady za koncesný majetok.

Na odstránenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že odplata bude Obstarávateľom hradená už počas trvania Koncesnej lehoty uvedenej v čl. 3 Zmluvy, a nie až od ukončenia diela „Rekonštrukcia jedálne NOÚ“ podľa čl. 4 Zmluvy.

- 7.3 Úhrada za koncesný majetok sa Obstarávateľovi platí v polročných intervaloch a to vždy spätne za uplynulé šesťmesačné obdobie, na základe faktúry vystavenej Obstarávateľom a splatnej do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia Koncesionárovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet Obstarávateľa uvedený v Zmluve. Zmluvné strany sa pritom dohodli, že suma Úhrad za koncesný majetok, na ktorú má Obstarávateľ voči Koncesionárovi nárok, sa znižuje o sumu nákladov vynaložených Koncesionárom na opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Koncesného majetku v zmysle článku 4 Zmluvy. Ak však Koncesionár v príslušnom polročnom období, za ktoré sa Obstarávateľovi platia Úhrady za koncesný majetok, vynaloží na tieto účely sumu vyššiu ako zodpovedá sume Úhrad za koncesný majetok, o túto prevyšujúcu sumu sa zníži suma Úhrad za koncesný majetok v nasledujúcich polročných obdobiach. Na tieto účely predloží Koncesionár Obstarávateľovi najneskôr do piateho (5) pracovného dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom sú splatné Úhrady za koncesný majetok prehľad uskutočnených opráv, rekonštrukcií a modernizácií Koncesného majetku, spolu s preukázaním vynaloženia nákladov na tieto opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pri omeškaní s plnením peňažného záväzku môže oprávnená zmluvná strana uplatniť nárok na úroky z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.5 Za zabezpečenie stravovania Zamestnancov Obstarávateľa podľa článku 5 Zmluvy (obedy) bude Obstarávateľ uhrádzať Koncesionárovi cenu každej porcie obedového menu objednaného Zamestnancami Obstarávateľa v zmysle platného Cenníka Koncesionára. Cena porcie Zvýhodneného obedového menu nesmie pritom prevyšovať sumu 3,33 EUR (slovom tri eurá a tridsaťtri eurocentov) bez DPH. Pokiaľ by si však

- niektorý zo Zamestnancov Obstarávateľa objednal porciu obedového menu, ktoré nie je Zvýhodneným obedovým menu, Obstarávateľ uhradí Koncesionárovi cenu takéhoto obedového menu v zmysle platného Cenníka koncesionára, najviac však v cene Zvýhodneného obedového menu; zvyšok ceny takéhoto obedového menu si môže Koncesionár nárokovať voči príslušnému Zamestnancovi Obstarávateľa. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že Koncesionár má nárok na úhradu ceny obedových menu objednaných Zamestnancami Obstarávateľa aj v prípade, ak tieto obedové menu neboli Zamestnancom Obstarávateľa vydané bez porušenia tejto Zmluvy zo strany Koncesionára.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že cena Zvýhodneného obedového menu podľa predchádzajúceho bodu sa môže zvýšiť nad sumu 3,33 EUR (slovom tri eurá a tridsaťtri eurocentov) bez DPH len v prípade, ak dôjde k nárastu základnej sumy stravného určovaného pre časové pásmo 5 až 12 hodín v zmysle príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu (ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sadzba stravného 4,00 EUR v zmysle opatrenia Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 248/2012 Z. z. o sumách stravného, ktorým sa vykonáva zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov) alebo inej sumy, ktorá je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov referenčnou pri určovaní podielu zamestnávateľa na cene jedla pre zamestnancov v rámci povinného zabezpečovania stravovania zamestnancov. V takomto prípade je Koncesionár oprávnený zvýšiť cenu obedového menu v rámci Zvýhodneného obedového menu o sumu, o ktorú sa zvýšila základná suma stravného určovaného pre časové pásmo 5 až 12 hodín v zmysle príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu (v EUR) alebo iná suma, ktorá je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov referenčnou pri určovaní podielu zamestnávateľa na cene jedla pre zamestnancov v rámci povinného zabezpečovania stravovania zamestnancov a to oproti sume uplatňovanej v predchádzajúcom období.
- 7.7 Zmluvné strany sa pre účely implementácie zásad dohodnutých predchádzajúcom bode dohodli, že v prípade, ak nastane dôvod zvýšenia ceny Zvýhodneného obedového menu podľa predchádzajúceho bodu a Koncesionár o to Obstarávateľa požiada, zaväzuje sa Obstarávateľ preukázať Koncesionárovi aktuálnu výšku jeho podielu na cene jedla zamestnanca vyplývajúceho z pracovných zmlúv uzavretých zo Zamestnancami Obstarávateľa a/alebo z kolektívnej zmluvy vzťahujúcej sa na Obstarávateľa. V prípade, ak Obstarávateľ nepreukáže Koncesionárovi tieto skutočnosti ani do uplynutia desiatich (10) pracovných dní od prijatia žiadosti Koncesionára, má sa za to, že podiel Obstarávateľa zodpovedá hodnote 100 %.
- 7.8 Ak nebude možné v budúcnosti postupovať podľa predchádzajúcich bodov a to najmä z dôvodu zrušenia alebo zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa zabezpečovanie stravovania zamestnancov zo strany zamestnávateľov a Zmluvné strany sa nedohodnú inak, Koncesionár bude môcť zvýšiť cenu Zvýhodneného obedového menu tiež raz ročne k 1. septembru a to o hodnotu zodpovedajúcu medziročnému zvýšeniu indexu spotrebiteľských cien v domácnostiach zamestnancov v auguste roka oproti rovnakému obdobiu roka predchádzajúceho. Postupovať podľa predchádzajúcej vety bude však možné len v prípade, ak príslušný index spotrebiteľských cien vzrastie aspoň o dva (2) percentuálne body. Pri určovaní indexu spotrebiteľských cien sa vychádza z informácií zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Ak nebude aplikovateľný postup podľa predchádzajúcej vety, Koncesionár je oprávnený použiť iný vhodný postup založený na medziročnom raste cien vstupov Koncesionára.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že cena jedál poskytovaných podľa tejto Zmluvy Koncesionárom Obstarávateľovi a Zamestnancom Obstarávateľa bude uhrádzaná zo strany Obstarávateľa mesačne pozadu. Po skončení každého kalendárneho mesiaca zašle Koncesionár Obstarávateľovi mesačné vyúčtovanie za uplynulý kalendárny mesiac, v ktorom uvedie celkový počet objednaných jedál, ich druh (podľa príslušného obedového menu) a cenu, rozpísané na jednotlivé pracovné dni príslušného kalendárneho mesiaca. Takéto vyúčtovanie zašle Koncesionár najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, pričom Obstarávateľ je oprávnený vzniesť námietku voči vyúčtovania do troch pracovných dní od doručenia vyúčtovania. Zmluvné

strany v dobrej viere a vo vzájomnej súčinnosti prejednávajú všetky vznesené námietky, prípadne ich porovnávajú s výstupmi so systému objednávaní obedov, uskutočnenými objednávkami a evidenciou Koncesionára. Koncesionár smie vystaviť faktúru za uplynulý mesiac najskôr potom, ako márne uplynie lehota na vznesenie námietok Obstarávateľa voči predloženému mesačnému vyúčtovaniu alebo potom, ako Zmluvné strany ukončia prejednanie všetkých vznesených námietok.

- 7.10 Faktúra, na základe ktorej majú byť Koncesionárovi uhradené ceny jedál za uplynulý kalendárny mesiac, sa doručuje Obstarávateľovi a je splatná do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia. Obstarávateľ uhrádza jednotlivé faktúry bezhotovostným prevodom na bankový účet Koncesionára uvedený vo faktúre.
- 7.11 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zabezpečovanie akéhokoľvek iného stravovania alebo iných služieb Koncesionára v prospech Obstarávateľa (alebo Zamestnancov Obstarávateľa) nad rámec zabezpečovania obligatórneho stravovania podľa čl. 5 Zmluvy je podmienené dohodou Obstarávateľa s Koncesionárom, obsahom ktorej bude aj dohoda o cene objednávaných jedál a iných služieb Koncesionára. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pre vyúčtovanie a spôsob úhrady ceny sa primerane použijú ustanovenia čl. 7 Zmluvy.

## **8. OSOBNÉ DOHODY ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ je povinný odo dňa nasledujúceho po uzavretí tejto Zmluvy až do dňa nadobudnutia jej účinnosti umožniť osobám písomne povereným Koncesionárom oboznámiť sa priamo v Nebytových priestoroch s prevádzkou Stravovacej jednotky. Obstarávateľ sa taktiež zaväzuje zabezpečiť, že týmto osobám budú na ich žiadosť poskytnuté správne a úplné informácie súvisiace s prevádzkou Stravovacej jednotky.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ počas Koncesnej lehoty neprevedie bez predchádzajúceho súhlasu Koncesionára vlastníctvo Nebytových priestorov na akúkoľvek tretiu osobu. Ak tak napriek tomu urobí, práva a povinnosti Obstarávateľa z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na nadobúdateľa Nebytových priestorov.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je oprávnený na vlastné náklady a bezplatne umiestniť na mieste vonkajšieho obvodového múru stavby, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory, určenom Obstarávateľom, svoje označenie a reklamnú tabuľu o rozmere max 12m<sup>2</sup> prezentujúcu obchodné meno, logo a podnikateľskú činnosť Koncesionára. Koncesionár smie svoje označenie a takúto reklamnú tabuľu na vlastné náklady a bezplatne umiestniť aj na parkoviská Obstarávateľa nachádzajúce sa pred stavbou, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory, ako aj na pozemok Obstarávateľa tak, aby bol tento viditeľný z príslušnej hlavnej cesty.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ je po dohode s Koncesionárom povinný bezplatne vyčleniť na svojom parkovisku pre Koncesionára dve (2) parkovacie miesta a ďalšie tri (3) za úhradu vo výške 100,00 EUR (slovom jednosta eur) ročne. Obstarávateľ umožní Koncesionárovi tieto parkovacie miesta využívať po celú dobu trvania Koncesnej lehoty.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ sprístupní Koncesionárovi adresy elektronickej pošty (e-mail) Zamestnancov Obstarávateľa za účelom umožnenia informovania Zamestnancov Obstarávateľa zo strany Koncesionára, najmä o jedálnom lístku, Cenníku koncesionára, dennom obedovom menu.

## 9. SPÔSOB UKONČENIA ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Jednostranne možno túto Zmluvu ukončiť len výpoveďou, a to len z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku alebo dohodnutých v tejto Zmluve.
- 9.2 Obstarávateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu, ak
- Koncesionár bude v rozpore s touto Zmluvou a bez súhlasu Obstarávateľa využívať Nebytové priestory inak, ako na účely prevádzky Stravovacej jednotky;
  - Koncesionár je v omeškaní s platbou Úhrady za koncesný majetok podľa ustanovení tejto Zmluvy viac ako tridsať (30) kalendárnych dní;
  - Koncesionár v rozpore so Zmluvou neprevádzkuje Stravovacu jednotku nepretržite viac ako tridsať (30) pracovných dní;
  - Koncesionár v rozpore s touto Zmluvou nezabezpečuje pre Obstarávateľa a Zamestnancov Obstarávateľa Zvýhodnené obedové menu podľa bodu 5.15 tejto Zmluvy a to po dobu nepretržite aspoň desať (10) pracovných dní;
  - aspoň na troch (3) po sebe nasledujúcich kvartálnych stretnutiach zástupcov Zmluvných strán bude platná anketa uskutočnená medzi Zamestnancami Obstarávateľa podľa bodu 5.121 tejto Zmluvy vyhodnotená tak, že zúčastnení Zamestnanci Obstarávateľa vyjadria nespokojnosť so službami Stravovacej jednotky prevádzkovanvej Koncesionárom v pomere aspoň 40 %.
- 9.3 Koncesionár je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak Obstarávateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade, ak neposkytne Koncesionárovi súčinnosť potrebnú na zabezpečenie prevádzky Stravovacej jednotky.
- 9.4 Vypovedať Zmluvu z dôvodov uvedených v bode 9.2 a 9.3 možno len za podmienky, že Zmluvná strana, ktorá Zmluvu porušuje, pokračuje v porušovaní zmluvnej povinnosti zakladajúcej dôvod výpovede Zmluvy aj po dodatočnej desaťdňovej lehote na odstránenie porušovania Zmluvy, ktorý jej uložila druhá Zmluvná strana v doručenej písomnej výzve.
- 9.5 Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej Zmluvnej strane. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 9.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ku dňu uplynutia výpovednej lehoty je Koncesionár povinný ukončiť prevádzku Stravovacej jednotky a Stravovacu jednotku (ako celok) protokolárne odovzdať Obstarávateľovi. Ku dňu skončenia výpovednej lehoty sa zmluvné strany zaväzujú vyrovnáť si všetky vzájomné finančné záväzky.
- 9.7 V prípade, ak sa má Zmluva skončiť uplynutím Koncesnej lehoty, Zmluvné strany budú zaviazané na povinnosti podľa predchádzajúceho bodu už pred uplynutím Koncesnej lehoty tak, aby k poslednému dňu Koncesnej lehoty boli záväzky z tohto článku splnené.

## 10. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného dohodli, že ich záväzkové vzťahy dohodnuté v tejto Zmluve sa riadia a spravujú Obchodným zákonníkom.
- 10.2 Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej Zmluvnej strane spôsobili porušením povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce Zmluvným stranám sa spravujú Obchodným zákonníkom.
- 10.3 Zmluvné strany sa pre prípad omeškania s úhradou peňažných záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy dohodli na uplatnení úroku z omeškania, ktorého výška sa určí podľa príslušných zákonných ustanovení. Veriteľ peňažného záväzku má nárok na náhradu škody aj v prípade, ak je táto krytá úrokmi z omeškania.

- 10.4 Komunikácia akokoľvek súvisiaca so Zmluvou prebieha medzi Zmluvnými stranami písomnou formou a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka s doručenkou, prostredníctvom kuriérskej služby alebo elektronickou poštou alebo osobne na adresy sídla Zmluvných strán. Elektronickou poštou nemožno však doručovať písomnosti, ktorými sa zakladajú, menia alebo rušia právne vzťahy založené touto Zmluvou. Písomnosť sa pokladá za doručenú v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi a v prípade písomnosti zasielanej elektronickou poštou v deň, v ktorý odosielateľ obdrží potvrdenie o doručení písomnosti elektronickou poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte v prípade zásielky doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 10.5 Pre účely doručovania si Zmluvné strany oznámili navzájom nasledovné adresy, ktoré sa použijú pokiaľ príslušná Zmluvná strana neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu:
- Pre Obstarávateľa:  
Národný onkologický ústav  
Klenová 1, 833 10 Bratislava
- Pre Koncesionára:  
.....  
.....
- 10.6 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú písomnou dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný, a to v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane, inak určí nové ustanovenie na návrh Zmluvnej strany súd.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva sa uzaviera na dobu určitú, ktorá je totožná s trvaním Koncesnej lehoty.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.3 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy  
Príloha č. 1 - Zoznam hnutelného majetku tvoriaceho koncesný majetok  
Príloha č. 2 - -Projekt „Rekonštrukcia jedálne NOÚ“  
Príloha č. 3 – Zoznam platných zmlúv súvisiacich s užívaním Koncesného majetku
- 11.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú Zmluvnú stranu.
- 11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienkach, na znak čoho ju podpisujú.

Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

Za Obstarávateľa:

Za Koncesionára:

**Národný onkologický ústav**

---

MUDr. Jozef Dolinský  
riaditeľ

---

.....

Príloha č. 1

**Zoznam hnuteľných vecí tvoriacich Koncesný majetok**

