

## Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka na podávanie návrhov na uzavretie koncesnej zmluvy na prevádzkovanie stravovacej jednotky pre zamestnancov vyhlasovateľa a užívanie koncesného majetku

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Národný onkologický ústav  
Sídlo: Klenová 1, 833 10 Bratislava  
V mene ktorého koná: MUDr. Jozef Dolinský, riaditeľ  
IČO: 00 165 336  
DIČ: 2020830108  
IČ DPH: SK2020830108  
tel.: +421 2 5937 8579  
fax: +421 2 5477 2601  
e-mail: [info@nou.sk](mailto:info@nou.sk)  
URL: [www.nou.sk](http://www.nou.sk)  
Kontaktná osoba: Mgr. Marek Bileny, vedúci oddelenia investičných činností a služieb  
Tel.: +421 2 593 78 391  
E-mail: [marek.bileny@nou.sk](mailto:marek.bileny@nou.sk)

Kontakt pre komunikáciu so záujemcami/navrhovateľmi:

Adresa: PRO – TENDER s.r.o.  
Smetanova 9  
040 01 Košice  
Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Kučera, MPH  
Telefón: +421 55 2861 256  
Fax: +421 55 2861 257  
Mobil: +421 905 868 883  
e-mail: [protender@protender.sk](mailto:protender@protender.sk)  
URL: <http://www.protender.sk>

### 2. Typ zmluvy:

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie koncesnej zmluvy na prevádzkovanie stravovacej jednotky pre zamestnancov vyhlasovateľa a užívanie koncesného majetku. Zákazka bude realizovaná s požiadavkami na realizáciu investícií v oblasti stavebných úprav.

### 3. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber koncesionára na prevádzkovanie stravovacej jednotky pre zamestnancov vyhlasovateľa a užívanie koncesného majetku.

### 4. Rozdelenie predmetu koncesie:

Predmet koncesie nebude rozdelený na časti.

## 5. Koncesia:

a)

Vyhlasovateľ má v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) postavenie správcu majetku štátu (Slovenskej republiky), a to, okrem iného, tiež vo vzťahu k nebytovému priestorom kuchynského bloku o výmere 80 m<sup>2</sup> a jedálne o výmere 222,25 m<sup>2</sup> (stravovacej jednotky) nachádzajúcim sa v budove sídla vyhlasovateľa - v stavbe súpisné číslo 3019 postavenej na pozemku parc. č. 19465/4 o výmere 8401 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 3297 Správy katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Nové mesto a katastrálne územie Vinohrady, ako aj k hnutelným veciam. Nebytové priestory a hnutelné veci majú charakter koncesného majetku.

b)

Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude koncesná zmluva, ktorá vymedzí práva a povinnosti vyhlasovateľa, práva a povinnosti koncesionára ako aj ďalšie obchodné, organizačné, technické, prevádzkové a iné podmienky na poskytnutie predmetných prác a služieb vo verejnom záujme.

c)

S navrhovateľom, ktorého návrh bude prijatý, môže vyhlasovateľ rokovať o navrhnutých podmienkach v koncesnej zmluve až do ich obojstrannej vzájomnej dohody, čo bude potvrdené podpísaním Koncesnej zmluvy oboma stranami. Koncesná zmluva nesmie byť v rozpore s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže ako aj s ponukou navrhovateľa. Ak sa pri rokovaníach s uchádzačom, ktorého návrh bude prijatý vyhlasovateľ nedohodne, koncesná zmluva nebude podpísaná a obchodná verejná súťaž bude zrušená.

d)

Koncesionár dočasne preberie od vyhlasovateľa prevádzkovanie stravovacej jednotky pre zamestnancov vyhlasovateľa a túto bude ďalej prevádzkovať za podmienok a v rozsahu uvedenom v návrhu koncesnej zmluvy (príloha č. 2 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže) a bude poskytovať služby stravovacej jednotky počas dohodnutej doby – koncesnej lehoty. Koncesionár bude na základe koncesnej zmluvy oprávnený poberať úžitky z prevádzky stravovacej jednotky a užívať koncesný majetok na účely realizácie koncesie.

e)

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prevádzkovanie stravovacej jednotky pre zamestnancov vyhlasovateľa v požadovanej špecifikácii (obligatórne stravovanie pre zamestnancov, spôsob objednávanie a výdaja jedál a jeho štandard je upravený v návrhu koncesnej zmluvy) na dobu určitú a to od dňa účinnosti uzatvorenej koncesnej zmluvy s víťazným navrhovateľom do skončenia koncesnej lehoty, ktorá je 13 rokov. Koncesionár je povinný zabezpečiť riadnu prevádzku stravovacej jednotky tak, aby spĺňala všetky technické a legislatívne požiadavky určené pre zariadenia spoločného stravovania (vyhláška MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach a o požiadavkách na zariadenie spoločenského stravovania, potravinový kódex SR, systém HACCP). Zároveň najneskôr do pätnástich (15) mesiacov odo dňa účinnosti koncesnej zmluvy je koncesionár povinný zabezpečiť technické vybavenie stravovacej jednotky a jej rekonštrukciu a modernizáciu v súlade so všetkými parametrami realizačného projektu na rekonštrukciu stravovacej jednotky a jedálne vyhlasovateľa vypracovaného Ing. arch. A. Krajčira (príloha č. 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže).

f)

Koncesionár zabezpečí riadne napojenie všetkých spotrebičov potrebných na prevádzkovanie stravovacej jednotky na všetky inžinierske siete, o čom doloží revízne správy (elektrina, plyn, voda). Zároveň zabezpečí riadny chod vzduchotechnického zariadenia tak, aby bolo minimalizované šírenie pachov z priestorov kuchyne do výdajne stravy a jedálne.

g)

Koncesionár bude povinný počas pracovných dní zabezpečiť pre všetkých zamestnancov vyhlasovateľa stravovanie vo forme obedu a to na základe systému objednávok zamestnancov vyhlasovateľa prostredníctvom elektronického systému zavedeného vyhlasovateľom pred uzavretím koncesnej zmluvy. Vyhlasovateľ sa na tieto účely zaväzuje riadne prevádzkovať tento systém a uhrádzať všetky s ním súvisiace náklady, pričom je povinný zabezpečiť koncesionárovi prístup do tohto systému najmenej v rozsahu získania prehľadu o objednávkach obedov a uskutočnených nákupoch zamestnancov vyhlasovateľa v stravovacej jednotke. V prípade poruchy tohto systému alebo jeho odstávky použije koncesionár iný vhodný systém objednávok obedov tak, aby každý zamestnanec vyhlasovateľa mal objektívnu možnosť objednávky obedu aspoň jeden (1) pracovný deň vopred (do 16,00 hod.). Zamestnanci vyhlasovateľa budú mať možnosť voľby z aktuálneho jedálneho lístka, ktorý musí obsahovať najmenej dve (2) obedové menu, každé pozostávajúce minimálne z polievky a hlavného jedla (bez nápojov) (ďalej len „**Zvýhodnené obedové menu**“). Bez objednávky podľa predchádzajúcich viet nemá zamestnanec vyhlasovateľa nárok na vydanie obedu a koncesionár nie je povinný vydať takémuto zamestnancovi vyhlasovateľa obed.

h)

V súvislosti s prevádzkou stravovacej jednotky a užívaním koncesného majetku uhrádza koncesionár tiež všetky náklady týkajúce sa spotreby energií a to elektriny, zemného plynu, vody (vrátane teplej úžitkovej vody), ako aj náklady na vykurovanie nebytových priestorov a to v rámci úhrady za koncesný majetok (bod 5 písm. i) tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže). Nakoľko nebytové priestory nie sú stavebne oddelené od ostatných priestorov vyhlasovateľa, z hľadiska hospodárneho užívania nebytových priestorov budú náklady na tieto energie rozpočítavané koncesionárovi spomedzi celkových nákladov vyhlasovateľa, v pomere podlahovej plochy nebytových priestorov k podlahovej ploche všetkých priestorov vyhlasovateľa. Podrobnosti upravujú zmluvné strany v osobitnej dohode, ktorú uzavrú bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti koncesnej zmluvy. Ak sa na tom zmluvné strany dohodnú, koncesionár na vlastné náklady inštaluje tiež príslušné meradlá a pomerové rozdeľovače a to v lehote troch (3) mesiacov odo dňa účinnosti koncesnej zmluvy.

i)

Za užívanie koncesného majetku podľa koncesnej zmluvy a počas koncesnej lehoty bude koncesionár uhrádzať vyhlasovateľovi úhradu vo výške 2.200,00 EUR (slovom dvetisícdvesto eur) mesačne (ďalej len „Úhrada za koncesný majetok“), t.j. 13.200,00 EUR (slovom trinásťtisícdvesto eur) za obdobie šiestich (6) mesiacov. V Úhrade za koncesný majetok sú zahrnuté zálohové platby za spotrebované energie vo výške 1.100,00 EUR (slovom jedentisícsto eur). Vyhlasovateľ bude oprávnený fakturovať Úhradu za koncesný majetok dvoma (2) faktúrami, z ktorých jednou sa bude uplatňovať nárok vyhlasovateľa na úhradu zálohových platieb za spotrebované energie a druhou zvyšok Úhrady za koncesný majetok. Úhradu za koncesný majetok bude koncesionár platiť v polročných intervaloch, a to spätne za uplynulé šesťmesačné obdobie na základe faktúry vystavenej vyhlasovateľom a splatnej do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia koncesionárovi.

## 6. Predpokladaná hodnota koncesie:

Predpokladaná hodnota koncesie na dobu 13 rokov je 3 907 800 EUR bez DPH (slovom trimilióny deväťstosedemtisíc osemsto eur). Predpokladaná hodnota zadávanej koncesie nedosahuje zákonný limit určený Zákonom o verejnom obstarávaní a tak nie je vyhlasovateľ pri jej zadávaní povinný postupovať podľa Zákona o verejnom obstarávaní. Predpokladaná hodnota koncesie sa pritom s poukazom na § 5 Zákona o verejnom obstarávaní počíta ako súčin počtu pracovných dní počas trvania koncesnej zmluvy (počas trinástich rokov je to približne 2 925 dní), predpokladaného počtu obedov vydávaných zamestnancom verejného obstarávateľa (približne 400 obedov denne) a predpokladanej ceny obedu 3,34 EUR bez DPH vydávaných zamestnancom vyhlasovateľa (podľa opatrenia Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 248/2012 Z. z. o sumách stravného, ktorým sa vykonáva zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov).

## 7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) Identifikačné údaje navrhovateľa,
- b) Vyhlásenie navrhovateľa o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v súťažnom návrhu,
- c) Cenovú ponuku vypracovanú v zmysle prílohy č. 1 tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže; cenová ponuka musí byť podpísaná navrhovateľom alebo osobou oprávnenou konať za navrhovateľa, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaná každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny,
- d) návrh koncepčného a technického riešenia prevádzky stravovacej jednotky pre zamestnancov vyhlasovateľa,
- e) vyplnený a ocenený výkaz výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia jedálne“,
- f) detailnú špecifikáciu technológií, ktoré budú nainštalované počas rekonštrukcie stravovacej prevádzky (typ, výrobca, technická špecifikácia, prospekty atď.),
- g) doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 8,
- h) návrh Koncesnej zmluvy na prevádzkovanie stravovacej jednotky pre zamestnancov vyhlasovateľa a užívanie koncesného majetku, podpísaný štatutárnym zástupcom navrhovateľa predložený v súlade s prílohou č. 2 tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Súťažný návrh môže predložiť aj skupina dodávateľov. Skupina dodávateľov nemusí vytvoriť právnu formu, musí však stanoviť vedúceho člena skupiny dodávateľov. Všetci členovia skupiny dodávateľov musia udeliť písomné plnomocenstvo jednému z členov skupiny dodávateľov (vedúci člen skupiny) na konanie v mene všetkých členov skupiny dodávateľov počas celého procesu zadávania koncesie, prijímanie pokynov v tomto zadávaní koncesie a na konanie v mene skupiny pre prípad prijatia ponuky, podpisu zmluvy a komunikácie/zodpovednosti v procese plnenia zmluvy.

Plnomocenstvo musí byť podpísané:

- a) osobou/osobami oprávnenými konať v mene jednotlivých členov skupiny dodávateľov, v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', alebo

b) zástupcom/zástupcami jednotlivých členov skupiny dodávateľov, oprávnených konať v mene člena skupiny. V tom prípade bude súčasťou ponuky písomné plnomocnenstvo pre zástupcu člena skupiny dodávateľov podpísané podľa písm. a) tohto bodu.

## **8. Podmienky účasti navrhovateľa:**

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť len ten, ktorý spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia. Navrhovateľ, ktorého návrh vyhlasovateľ prijme, je povinný v lehote 10 dní odo dňa prevzatia Oznámenia o prijatí návrhu vyhlasovateľom, predložiť nasledovné doklady, ktorými preukazuje osobné postavenie:

### **8.1.**

Výpis (výpisy) z registra trestov alebo rovnocenný doklad (doklady) vydaný ku dňu predloženia ponuky, potvrdzujúci, že nebol navrhovateľ ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin

- korupcie,
- poškodzovania finančných záujmov Európskej únie,
- legalizácie príjmu z trestnej činnosti,
- založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny,
- založenia, zosnovania a podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin
- terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme,
- trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním.

#### **8.1.1**

fyzická osoba - podnikateľ predloží výpis z registra trestov alebo rovnocenný doklad vydaný príslušným súdom alebo správnym orgánom v krajine svojho sídla za osobu, na ktorú je vydané živnostenské oprávnenie alebo iné než živnostenské oprávnenie podľa osobitných predpisov,

#### **8.1.2**

právnická osoba - podnikateľ predloží výpisy z registra trestov alebo rovnocenné doklady vydané príslušným súdom alebo správnym orgánom v krajine svojho sídla za osoby, ktoré sú štatutárnym orgánom alebo členmi štatutárneho orgánu podnikateľa (navrhovateľa),

[Napríklad pri akciovej spoločnosti, kde je štatutárnym orgánom predstavenstvo spoločnosti, predloží navrhovateľ výpisy z registra trestov za všetkých členov predstavenstva, pri spoločnosti s ručením obmedzeným, kde sú štatutárnym orgánom konatelia, predloží navrhovateľ výpisy z registra trestov za všetkých konateľov a pod.]

### **8.2.**

Potvrdenie (potvrdenia) príslušného súdu alebo rovnocenný doklad (doklady) vydaný príslušným súdom alebo správnym orgánom v krajine svojho sídla nie starší ako tri mesiace ku dňu predloženia súťažného návrhu, že voči navrhovateľovi nebol vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

### **8.3.**

Potvrdenie Sociálnej poisťovne, v ktorej je navrhovateľ vedený v evidencii platiteľov sociálneho poistenia a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, nie staršie ako tri mesiace ku dňu predloženia súťažného návrhu, že navrhovateľ nemá v Slovenskej republike alebo v krajine svojho sídla evidované nedoplatky poistného, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

### **8.4.**

Potvrdenie (potvrdenia) príslušnej zdravotnej poisťovne (zdravotných poisťovní), v ktorej je navrhovateľ vedený v evidencii platiteľov zdravotného poistenia nie staršie

ako tri mesiace ku dňu predloženia súťažného návrhu, že navrhovateľ nemá v Slovenskej republike alebo v krajine svojho sídla evidované nedoplatky poistného, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

#### 8.5.

Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace ku dňu predloženia súťažného návrhu, že navrhovateľ nemá v Slovenskej republike alebo v krajine svojho sídla evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

#### 8.6.

Doklad o oprávnení podnikať, oprávňujúci navrhovateľa uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktoré sú predmetom tejto koncesie:

##### 8.6.1

živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra (predkladá fyzická osoba – podnikateľ, príspevková organizácia – podnikateľ),

##### 8.6.2

výpis z obchodného registra (predkladá právnická osoba – podnikateľ, fyzická osoba – podnikateľ zapísaný v obchodnom registri),

##### 8.6.3

iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov napr.: doklad o zapísaní v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou.

Navrhovateľ môže doklady uvedené v bodoch 8.1 – 8.6 nahradiť platným Potvrdením o zapísaní do zoznamu podnikateľov, ktorý vydáva Úrad pre verejné obstarávanie.

Doklady navrhovateľ predkladá ako originály alebo úradne osvedčené kópie.

#### 8.7

Navrhovateľ, ktorého návrh vyhlasovateľ prijme, je povinný v lehote 10 dní odo dňa prevzatia Oznámenia o prijatí návrhu vyhlasovateľom predložiť doklad, ktorým preukazuje finančné a ekonomické postavenie a to vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky/bánk, ktorým navrhovateľ preukáže, že nebol v nepovolenom debete za obdobie posledného kalendárneho roka 2013, a nie je v nepovolenom debete ku dňu vystavenia vyjadrenia banky, jeho bežný účet nebol predmetom exekúcie za obdobie posledného kalendárneho roka 2013, a nie je predmetom exekúcie ku dňu vystavenia vyjadrenia banky, v prípade splácania úveru, dodržiava splátkový kalendár.

Výpis z účtu sa nepovažuje za vyjadrenie banky a vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže ho neuzná. Predložené vyjadrenie musí byť nie staršie ako tri mesiace ku dňu predloženia súťažného návrhu.

#### 8.8

Navrhovateľ, ktorého návrh vyhlasovateľ prijme je povinný v lehote 10 dní odo dňa prevzatia Oznámenie o prijatí návrhu vyhlasovateľom, predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje technickú a odbornú spôsobilosť:

Zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zadávania koncesie v kategórii rekonštrukcia stravovacích prevádzok, uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov (2009 - 2013), doplnený potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotenia uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok (ďalej len "kvalifikované referencie).

Zoznam aj kvalifikované referencie musia obsahovať minimálne tieto údaje:

- obchodné meno a sídlo zhotoviteľa,

- obchodné meno a sídlo objednávateľa,
- zmluvný termín uskutočnenia stavebných prác, skutočný termín uskutočnenia stavebných prác,
- celkovú cenu za realizáciu stavebných prác, ktorou sa rozumie celková zmluvná cena za realizáciu stavebných prác. Cenu je potrebné uviesť v štruktúre cena bez DPH, DPH a cena s DPH pre jednoznačné posúdenie splnenia požadovanej minimálnej úrovne. Ak sa realizácia stavebných prác uvedených v kvalifikovanej referencii viaže na viac rokov, navrhovateľ uvedie alikvotné údaje za príslušné obdobie každého roka kvalifikovanej referencie v pôvodnej mene a následne vykoná prepočet na EUR pre každú časť kvalifikovanej referencie daného obdobia. Prepočet ceny takejto kvalifikovanej referencie sa vypočíta ako súčet prepočítaných súm v EUR jednotlivých rokov.
- meno a priezvisko, funkciu a telefónne číslo alebo e-mail kontaktnej osoby objednávateľa, u ktorej si možno overiť údaje uvedené v kvalifikovanej referencii.

Údaje v zozname prác musia byť v súlade s údajmi v kvalifikovaných referenciách. Zoznam prác musí obsahovať súčet cien v EUR bez DPH a počet kvalifikovaných referencií.

Minimálne požiadavky:

Cena každej kvalifikovanej referencie, musí byť po zohľadnení alikvotného podielu navrhovateľa v skupine dodávateľov (ak je to uplatniteľné), po zohľadnení len prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky v kategórií modernizácia tepelných hospodárstiev, po zohľadnení alikvotného rozsahu len pre požadované obdobie a zároveň správne vyčíslená, rovná alebo vyššia ako 25 000,- EUR bez DPH.

8.9.

Navrhovateľ predloží zoznam poskytnutých služieb rovnakých alebo obdobných ako je predmet obchodnej verejnej súťaže za predchádzajúce tri roky (2011 – 2013) doplneným potvrdeniami o poskytnutia služieb s uvedením cien, lehôt poskytovania služby a odberateľov. Zoznam bude obsahovať minimálne jedno potvrdenie o plnení, ktorým navrhovateľ preukáže poskytnutie služieb spoločného stravovania s minimálnym počtom 8 000 vydaných jedál/mesiac a minimálnou dĺžkou poskytovania stravovania 24 mesiacov. Zoznam poskytnutých služieb musí byť podpísaný štatutárnym orgánom navrhovateľa alebo splnomocnenou osobou oprávnenou konať za navrhovateľa (v takom prípade navrhovateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie touto osobou).

8.10.

Navrhovateľ predloží údaje o pracovníkoch, ktorí sú zodpovední za kontrolu kvality poskytovaného stravovania – navrhovateľ preukáže, že má k dispozícii minimálne 1 vedúceho pracovníka s požadovaným vzdelaním a minimálne 3-ročnou odbornou praxou v oblasti verejného stravovania. Splnenie tejto požiadavky navrhovateľ preukáže profesijným životopisom a dokladom o vzdelaní.

8.11.

Navrhovateľ predloží údaje o strojovom a technickom vybavení, ktoré má k dispozícii na poskytnutie služby minimálne v rozsahu zabezpečenia dovozu/prípravy stravy, výtaja stravy, zabezpečenia hygieny poskytovanej služby.

8.12

Navrhovateľ predloží prehlásenie s uvedením podielu plnenia zo zmluvy, ktorý má navrhovateľ poskytujúci službu v úmysle zabezpečiť subdodávateľom, spolu s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, ak je známy, v rozsahu meno a

priezvisko/obchodné meno, adresa bydliska/sídla, dátum narodenia/identifikačné číslo.

8.13

Vyžaduje sa predloženie originálov alebo úradne osvedčených kópií všetkých dokladov uvedených podľa bodov 8.1– 8.12. Splnenie podmienok účasti môže navrhovateľ preukázať čestným vyhlásením, pričom doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá navrhovateľ, ktorého návrh vyhlasovateľ prijíma, spôsobom určeným vyhlasovateľom.

## **9. Miesto realizácie prác a poskytnutia služby:**

Miestom realizácie prác a poskytnutia služby budú priestory vyhlasovateľa, voči ktorým má vyhlasovateľ postavenie správcu majetku štátu (Slovenskej republiky): Národný onkologický ústav, Klenová 1, 833 10 Bratislava, Slovenská republika.

## **10. Doba trvania koncesie:**

Doba trvania koncesie: 13 rokov.

## **11. Termín obhliadky:**

Uchádzač si môže prezrieť priestory vyhlasovateľa po dohode s kontaktnou osobou vyhlasovateľa v termíne do **15.09.2014**. Kontaktná osoba:

- Mgr. Marek Bileny, vedúci oddelenia investičných činností a služieb, +421 2 593 78 391, E-mail: [marek.bileny@nou.sk](mailto:marek.bileny@nou.sk).

## **12. Vstupné údaje pre spracovanie súťažného návrhu.**

Vyhlasovateľ pred vyhlásením tejto verejnej obchodnej súťaže zadal vypracovanie realizačného projektu „Rekonštrukcia jedálne“.

Navrhovateľ je povinný si prevziať realizačný projekt pre korektné spracovanie súťažného návrhu a to na základe písomného vyžiadania s uhradením poplatku vo výške: 30,97 EUR s DPH, na účet vedený v Tatra banke a.s., **IBAN: SK241100000002622065078**. Výška poplatku predstavuje cenu vyhotovenie jednej fotokópie realizačného projektu „Rekonštrukcia jedálne“. Žiadosť o zaslanie projektovej dokumentácie záujemca zašle na adresu uvedenú pri Kontakte pre komunikáciu so záujemcami/navrhovateľmi.

Koncesionár sa zaviaže prevádzkovať služby stravovacej jednotky vo svojom mene, na svoj účet, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a udržiavať stravovaciu jednotku v prevádzkyschopnom stave. Pre vylúčenie pochybností platí, že pri prevádzkovaní služieb stravovacej jednotky vystupuje koncesionár ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom, zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou a výlučne sám znáša následky v prípade ich porušenia.

Zostavenie a zmena jedálneho lístka bude výlučne v pôsobnosti koncesionára, avšak koncesionár sa zaväzuje pri jeho zostavovaní a zmene zohľadniť aj oprávnené požiadavky vyhlasovateľa. Jedálny lístok koncesionára musí však zodpovedať zásadám racionálnej výživy a čo do množstva a kvality jedla zodpovedať štandardom stravovania zaužívaným v Slovenskej republike. Tým nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä týkajúce sa



štandardov kvality a množstva jedál, hygienické a iné požiadavky. Koncesionár sa zaväzuje oznámiť vyhlasovateľovi aktuálny jedálny lístok a jeho zmeny vždy najneskôr do troch (3) pracovných dní od ich uskutočnenia. Aktuálny jedálny lístok musí byť zároveň zverejnený na verejne prístupnom mieste tak, aby sa s ním mohli zamestnanci vyhlasovateľa oboznámiť. Poverení zástupcovia koncesionára a vyhlasovateľa sa budú pravidelne (raz za kalendárny štvrťrok) stretávať za účelom vyhodnocovania spokojnosti zamestnancov vyhlasovateľa so službami stravovacej jednotky prevádzkovej koncesionárom. Za týmto účelom sa budú priebežne organizovať písomnú anketu medzi zamestnancami vyhlasovateľa (vyhodnocovanú štvrťročne), ktorá sa bude považovať za platne uskutočnenú v prípade, ak sa jej zúčastní nadpolovičná väčšina všetkých zamestnancov vyhlasovateľa. Pokiaľ bude aspoň na troch (3) po sebe nasledujúcich štvrťročných stretnutiach zástupcov zmluvných strán takto uskutočnená platná anketa vyhodnotená tak, že zúčastnení zamestnanci vyhlasovateľa vyjadria nespokojnosť so službami stravovacej jednotky prevádzkovej koncesionárom v pomere aspoň 40 %, vyhlasovateľ bude mať právo ukončiť koncesnú zmluvu odstúpením od nej.

### **13. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov:**

Navrhovateľ je povinný doručiť súťažný návrh v zalepenej obálke s označením: „NOÚ – koncesia – rekonštrukcia a prevádzkovanie stravovacej prevádzky - neotvárať“.

Navrhovateľ je povinný doručiť súťažný návrh na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1. najneskôr **17.09.2013. do 14.30 hod.** V prípade osobného doručenia je určeným miestom na doručenie podateľňa vyhlasovateľa.

Súťažný návrh nemôže uchádzač po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Ponuka navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa mu vráti neotvorená.

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

### **14. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov:**

- 1) Kritérium č. 1: Výška ceny za zvýhodnené obedové menu vypočítaná a vyjadrená podľa prílohy č. 1 tejto výzvy v eurách vrátane DPH – váhavosť 70 bodov

#### **Spôsob hodnotenia**

Maximálny počet bodov sa prideli ponuke navrhovateľa s najnižšou navrhovanou zmluvnou cenou za zvýhodnené obedové menu v EUR s DPH, a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie zmluvnej ceny za zvýhodnené obedové menu v EUR s DPH sa vyjadrí ako podiel najnižšej navrhovanej zmluvnej ceny za zvýhodnené obedové menu v EUR s DPH platného návrhu a navrhovanej zmluvnej ceny za zvýhodnené obedové menu v EUR s DPH príslušného vyhodnocovaného návrhu, vynásobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium. Výsledky budú zaokrúhľované na dve desatinné miesta.

- 2) Kritérium č. 2: Konceptný návrh rekonštrukcie a prevádzkovanie stravovacej prevádzky – váhavosť 30 bodov

Spôsob hodnotenia

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov bude hodnotiť návrhy navrhovateľov na plnenie kritéria č. 2 hodnotenia návrhov tak, že najkomplexnejšej ponuke t. j. koncepčnému návrhu rekonštrukcie, technologického riešenia a prevádzky stravovacej jednotky pridelí najvyšší počet bodov a ostatným návrhom pridelí príslušný počet bodov na základe odborného posúdenia navrhovaného riešenia.

**15. Oznámenie o úspešnosti návrhu:**

Úspešnému navrhovateľovi bude doručené oznámenie o prijatí návrhu a ostatným navrhovateľom, ktorých návrhy boli vyhodnocované, bude oznámené, že neuspeli a ich návrhy boli odmietnuté.

**16. Výhrada zrušenia obchodnej verejnej súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení obchodnej verejnej súťaže budú navrhovatelia, písomne upovedomení.

**17. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

**18. Uzavretie koncesnej zmluvy:**

S úspešným navrhovateľom bude koncesná zmluva uzavretá najskôr 31.10.2014.

V Bratislave dňa: 19.08.2014

Za vyhlasovateľa:

MUDr. Jozef Dolinský  
riaditeľ

Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritéria č. 1.,

Príloha č. 2: Návrh Koncesnej zmluvy o prevádzke stravovacej jednotky,

Príloha č. 3: Realizačný projekt na rekonštrukciu stravovacej jednotky a jedálne NOÚ, Ing. arch. A. Krajčír, jún 2014.